



BEIDE BENEN op de grond

Vrijgekomen grond een passende en nuttige herbestemming geven. Dat doet Grondbalans al ruim 20 jaar volledig onafhankelijk voor o.a. overheden, loonbedrijven, aannemers, agrariërs en projectontwikkelaars. Projectcoördinatoren Martien Bos (36) en Bob Schotten (27) zorgen dat dit op de juiste manier gebeurt voor de regio noordwest. Dit doen ze letterlijk met beide benen op de grond.



BEMIDDELEN EN VERBINDEN

Sinds de oprichting in 1997 bemiddelt het inmiddels 29-koppig team tussen vraag en aanbod van grond, baggerspecie en minerale bouwstoffen. "Doordat we landelijke dekking hebben en de projectcoördinatoren wonen in de regio waar ze werken, hebben wij een intensief en betrouwbaar netwerk om ons heen gebouwd. Hierdoor kunnen we niet alleen snel schakelen en slimme oplossingen bieden, we kunnen de grond ook tegen een gunstig tarief leveren en afvoeren", vertelt Martien.

Grondbalans is dus de verbindende factor tussen de plek waar grond vrijkomt en de locatie waar grond nodig is. "Wanneer er bijvoorbeeld een parkeergarage wordt gegraven, kan het grond wat daaruit vloeit weer toegepast worden bij landverbetering, en zand voor bijvoorbeeld een wegenbouwproject of een te realiseren nieuwbouwwijk. Wij verzorgen hiervoor de bemiddeling en het transport. Dat doen we op de meest economische en op de duurzaamste manier." Bob voegt daaraan toe: "Een mooi voorbeeld van deze bemiddeling is het grondverbeteringsproject in Sloodorp: bij een agrariër ligt zand dat niet geschikt is voor gewassen, maar wel prima gebruikt

kan worden voor de bouw. Even verderop ligt bij een andere onderneming goede teeltgrond, terwijl dat bedrijf alleen bouwgrond nodig heeft. Wij wisselen de grond en iedereen is blij. Top, toch!"

De missie van Grondbalans is om de vrijgekomen partijen grond direct her te gebruiken, dus zonder tussentijdse opslag. "Het gaat helaas niet altijd zoals in het voorbeeld dat ik gaf. Soms is er tijdelijke opslag nodig. Daarom beschikken wij over een landelijk netwerk van veertien grondbanken. In onze regio vind je er één op Agriport in Middenmeer en één in Sint Pancras. Hierdoor kunnen we altijd alle grond innemen (ook met spoed). Indien nodig wordt de grond op de grondbank bewerkt en vervolgens hoogwaardig hergebruikt."

VAKKUNDIG ADVIES

De uitgebreide ervaring en lokale marktkennis zet het team van Grondbalans graag om in praktische en duurzame oplossingen voor alle soorten en kwaliteiten grond en grondtoepassingen. Martien: "Aangezien we dagelijks met grond bezig zijn, weten we precies wat er speelt op het gebied van grond- en bodembeheer. Daarnaast zijn we continu op de hoogte van de actuele wet- en regelge-

ving. Door deze knowhow kunnen we de klant altijd van het juiste advies voorzien." Grondbalans is ook regelmatig partner bij projectrealisaties, zoals bij herstel van landbouwpercelen en reconstructies van wegen.

"Onderzoek, advies, voorbereiding en uitvoering. Wij kunnen de klant bij ieder aspect in een project bedienen. Zo geven wij bijvoorbeeld advies over wat voor soort grond er nodig is, hoe bepaalde lagen onderzocht dienen te worden en hoe deze, milieutechnisch, het beste toegepast kunnen worden.

Daarnaast kunnen we het transport met onze logistieke partners coördineren en verzorgen we alle nodige documenten, registraties en rapportages. Hoe eerder we betrokken worden, hoe meer we het verschil kunnen maken. Samen mooie projecten maken is ons doel!"

BAGGER VS KANTOOR

Het is wel duidelijk dat 'handelen in grond' zeer afwisselend werk is. Bob: "De bemiddeling tussen vraag en aanbod gaat veel via de telefoon. Maar we doen ook regelmatig bezoeken, want grond moet je voelen en zien. Er even met beide benen in staan. Soms start je de

dag met een nette witte blouse bij een directeur en eindig je 'm met laarzen in de bagger!"

Martien vult hem aan: "Dat vind ik ook echt het mooie aan dit werk. Er is een goede balans tussen kantoor en buitenwerk. Je hebt overleg met de kraanmachinist over het graven, je kijkt of de rijplaten goed liggen, maar je beoordeelt ook bodemrapporten en onderhandelt met projectleiders. Hoe divers wil je het hebben!"

EEN GOEDE BODEM VOOR DE TOEKOMST

De heren zijn positief over de toekomst van Grondbalans. "Vorig jaar is plotseling onze grondlegger Ron Peerdeman overleden. Met nog een aantal andere collega's zijn wij toen participant van het bedrijf geworden, waarvan Ron's vrouw nu eigenaar is. Op die manier blijft de continuïteit en de zekerheid van het bedrijf behouden en kunnen we onafhankelijk blijven opereren. Dat is immers belangrijk om een goede bodem voor de toekomstige generaties te garanderen. Dat zien wij als onze taak!", besluit Bob.

MEER INFORMATIE:
WWW.GRONDBALANS.NL